

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
1/2016. (I. 28.) önkormányzati rendelete
Füzesgyarmat Város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2008. (II 14.) rendelet
módosításáról

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján eljárva a 314/2012. (XL 8.) Kormányrendelet 41. § (2) bekezdése szerinti véleményezési jogkörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Főosztály, Építésügyi Osztály, Békés Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Főosztály, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, Békés Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Útügyi Osztály, Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala, Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Békés Megyei Rendőr-főkapitányság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály, Nemzeti Media- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Füzesgyarmat város lakossága (közzététel útján), a Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság és a Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság véleményének kikérése után a következőket rendeli el:

1. §

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról szóló 4/2008. (II.14.) rendelete (továbbiakban: Rendelet) 20. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

20. §

K-4 jelű építési övezet

- (1) A terület strand, uszoda és gyógyfürdő elhelyezésére szolgál.
- (2) A beépítettség legnagyobb mértéke 30%, a beépítés szabadon álló, a zöldfelület legkisebb mértéke 40 %.
- (3) A megengedett legnagyobb építmény magasság 6,5 méter, minimum 3,5 méter, ha a technológia igényli 6,5 m-nél magasabb építmény is építhető.
- (4) A telken belül az építési hely lehatárolása a következő:
 - előkert 5,0 m
 - oldalkert 5,0m
 - hátsókert 5,0 m
- (5) A területet teljes közművesítéssel kell ellátni, terepszint alatti építmény létesíthető.
- (6) A kialakítható legkisebb telekméret 4000 m².
- (7) Az 5. mellékletben a K-4 jelű építési övezetre vonatkozó előírásokat figyelmen kívül kell hagyni.

Záró rendelkezések

2. §

Ez a rendelet 2016. január 29-én lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Füzesgyarmat, 2016. január 28.

Bere Károly
polgármester

dr. Makai Sándor
címzetes főjegyző

Kihirdetve: 2016. január 28.